



**Concessione n° 160 /207
N.A.P. 207/2012**

**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE**

VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **17/09/2012**, **prot. n. 53529 N.A.P. n. 207/2012**, prodotta dalla Signora: **Messina Mariella**, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il 21/08/1986, C.F.: MSS MLL 86M61 A176Q, ivi residente nella Via Padre A. Tornamira n. 25;

Visto il progetto redatto dall'*Ing. Corso Francesco*, avente ad oggetto: ***“Progetto per il recupero ai fini abitativi di un sottotetto, al primo piano, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 4/2003”***, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in C/da Alcamo Marina, in catasto **Fg. 1, particella n. 1259 sub/2**, ricadente in zona **“B6”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord-Est** con strada privata, da **Ovest** con proprietà eredi Marchese e a **sud** con condominio Bonventre; **Visto** l’Atto di Compravendita n. **201389** di Rep. del **18/05/2012**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Francesco Incardona* e registrato a Trapani il **04/06/2012 al n. 3307**; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data **03/10/2012** con la seguente dicitura: *“Favorevole, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 4/2003. La Ditta dovrà allegare prima del rilascio della concessione edilizia, elaborati grafici relativi allo scarico dei reflui*

(Relazione Idrogeologica). La Ditta dovrà pagare gli Oneri Concessori e il 20% degli stessi destinati alla Regione Siciliana”; **Vista** la C.E n° 89/2005; **Vista** la dichiarazione del **04/09/2012** resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista Ing. *Francesco Corso*; **Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico, tramite fossa imhoff, prodotta con nota prot. **n. 68247 del 21/11/2012**, corredata di relazione tecnica ed elaborati grafici e con allegata Relazione Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo *Dott. Sergio Pagoto*; **Viste** le attestazioni di versamento: n. **20 del 22/10/12** di € **262,00** quale spese di registrazione e n. **21 del 22/10/12** di € **3.464,37** intestata all’ufficio Prov.le Cassa Regionale B.d.S. Trapani, quali Oneri Concessori di cui al comma 9 art. 18 L.R. 4/2003, incamerate agli atti con nota **prot. n. 63554 del 22/10/12**; **Vista** l’attestazione di versamento **n. 45 del 12/11/2012** di € **2.042,73** quali **Oneri Concessori** dovuti e ritenuti congrui dall’Istruttore Tecnico Comunale in data **12/11/2012**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per un: **“Progetto per il recupero ai fini abitativi di un sottotetto, al primo piano, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 4/2003”**, il tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo, in **C/da Alcamo Marina**, in catasto **Fg. 1, particella n. 1259 sub/2**, ricadente in zona **“B6”** del vigente Piano Regolatore Generale, **alla Signora: Messina Mariella**, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il **21/08/1986, C.F.: MSS MLL 86M61**

A176Q ivi residente nella Via Padre Antonio Tornamira n. 25/1, **proprietaria per l'intero**; Contestualmente **si autorizza** l'avvenuta collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati, alla comunicazione di fine lavori si autorizza l'uso dello stesso, secondo le indicazioni del D.lgs 152/06 e smi. --

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i

relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati

dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e

unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/08 e s.m.i.;
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio.

Alcamo li 26/11/2012

L'Istruttore Amm.vo
(*Caputo Grazia*)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe